

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung, Straßen,
Grünflächen und Umwelt

15.01.2024

Bezirksverordnetenversammlung
Treptow-Köpenick von Berlin

15. Januar 2024

Eingang
Büro der BVV

Vorsteher der BVV
Herrn Groos

p. M. an Frakt. am 15.01.24



Schlussbericht

**Beschluss-Nr. 770/36/09 (Drs.Nr. VI/1310) der Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung
Treptow-Köpenick am 17.12.2009
Betr.: Zuwegung zum Sportplatz Wendenschloßstraße 182**

In der o.g. Sitzung wurde folgender Beschluss gefasst:

Das Bezirksamt wird ersucht, die Zuwegung zum Sportplatz Wendenschloßstraße 182 in ein Fachvermögen zu übertragen, um eine dauerhafte Sicherung dieser öffentlichen Wegeverbindung zu erreichen.

Zu dem o.g. Beschluss ergeht der folgende Schlussbericht:

Der Beschluss wurde in den nachfolgenden Jahren seit Beschlussfassung mehrmals zwischen den betroffenen Fachämtern erörtert.

Die Zuwegung liegt auf dem Flurstück 8 Flur 434, Gemarkung 515, und stellt einen Privatweg dar, der sich im Finanzvermögen befindet und somit der SE FM zugeordnet ist. Der Fachbereich Sport des Schul- und Sportamtes lehnt eine Übernahme in sein Fachvermögen ab.

Sie stellt im Wesentlichen jedoch eine lange Grundstückszufahrt zur Sportanlage Wendenschloßstraße 182 dar, die insofern öffentlich erschlossen ist.

Bereits der gegenwärtige Ausbauzustand der Zuwegung entspricht grundsätzlich nicht den Anforderungen einer öffentlichen Straße. U.a. ist die Breite des Flurstücks allein für eine ordnungsgemäße Querschnittsbildung einer öffentlichen Straße nicht ausreichend. Darüber hinaus sind in dem zur Verfügung stehenden Querschnitt keine Wendemöglichkeiten für Fahrzeuge zur Verfügung stehend, sodass insofern bereits eine Eigenschaft der öffentlichen Straße nicht eingehalten werden kann.

In letzter Zeit zusätzlich insbesondere in den Fokus gerückt ist die Forderung der dezentralen Versickerung anfallender Niederschlagswässer, die hier auf der Verkehrsfläche anfallen. Flächen für eine Versickerung vor Ort stehen letztlich nicht zur Verfügung. Aufgrund der Zuordnung der Fläche zum Finanzvermögen erhält die SE FM für die Unterhaltung und Instandsetzung zudem keine finanziellen Mittel.

Grundsätzlich besteht auch kein allgemeines öffentliches Verkehrsbedürfnis für die Einrichtung einer öffentlichen Straße an dieser Stelle. Das Grundstück des Sportplatzes Wendenschloßstraße ist bereits öffentlich-rechtlich erschlossen über die Zuwegung der Gehwegüberfahrt zur Wendenschloßstraße 182 und damit ist auch die Nutzbarkeit dieser Wegeverbindung dauerhaft für die Öffentlichkeit gesichert.

Diese bereits seit 1994 vertretende Auffassung des seinerzeitigen Tiefbauamtes Treptow wurde letztmalig im Juni 2021 gegenüber der SE FM sowie dem Schul- und Sportamt deutlich kommuniziert.

Oliver Igel
Bezirksbürgermeister

Dr. Claudia Leistner
Bezirksstadträtin

"Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen
II B 52 -H 9440-1/2015-9-4 vom 26.04.2023 :

Erfassung Personal- und Sachkosten für die Bearbeitung und Umsetzung von Drucksachen der BVV

Zur Erstellung dieses:

Schlussberichtes

Drs. Nr.
VI/1310

haben

		Anzahl	Arbeits- stunden	Betrag in €
Beamtinnen/Beamte bzw. vergleichbare/r Beschäftigte/r	mittleren Dienst	0	0,00	0,00 €
	gehobenen Dienst	1	0,50	41,36 €
	höherer Dienst	2	1,00	95,57 €

notwendige Sachkosten als Folgekosten (z. B. Bestellung Material, Beauftragung Gutachten,)

0,00 €

aufgewendet und damit entstanden
in der **Fachabteilung** Gesamtkosten in Höhe von:

136,93

Dazu kommen Kosten beim BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von:

30,00 €

Damit ergeben sich Gesamtkosten von:

166,93 €