

# Ein Traum, der zum Albtraum wurde

## Pächter kämpfen immer noch um ihr Paradies am Kleinen Müggelsee

Von Simone Jacobius

Der Traum ist 2022 zu einem Albtraum geworden, einem teuren. Denn als Eva W. und Jörg V. die Verträge für ihre zwei Pachtgrundstücke Hinter der Düne 6/7 (ehemals Straße 659) unterschrieben, wollten sie dort eigentlich ihren Lebensabend verbringen. Im Jahr 2000 schafften sie sich das erste Wochenendgrundstück an, 2011 unterschrieben sie den Vertrag für das Nachbargrundstück. Sie machten aus dem heruntergekommenen Bungalow-Areal ein gemütliches und modernes Zuhause, das sie den kompletten Sommer bewohnten.

### Veränderung der Besitzverhältnisse

2022 kam die Kündigung für alle Pachtgrundstücke in dieser Ecke. Vorausgegangen war der Verkauf des gesamten Areals durch die Erbengemeinschaft. Die Besitzer wechselten daraufhin unentwegt. Inzwischen ist es mindestens der vierte in den letzten Jahren – wenn nicht mehr. Nicht von allen haben die Pächter Post bekommen. Die Hoffnung der Eigentümer: Bauland schaffen und damit gutes Geld verdienen. Das geht natürlich nur ohne „Altlasten“, sprich den bisherigen Pächtern. Doch Eva W. und Jörg V. wollten ihr Schicksal nicht einfach so hinnehmen. Dem Müggelheimer Boten erzählten sie regelmäßig von den neuen Entwicklungen.

### Das Schicksal der letzten Pächter

10.000 Euro Pacht sollten sie zuletzt jährlich zahlen für ihre 960 Quadratmeter. Sie und ein weiterer Mann sind die letzten Verbliebenen. Die Siedlung liegt ansonsten brach und verwildert immer mehr. Ein alternatives Wochenendgrundstück in ihrem geliebten Müggelheim haben sie nicht gefunden, eine Kleingartenanlage lehnten sie aufgrund ihres hohen Alters ab. Darüber kann Eva W. nur verzweifelt lachen, steht sie doch noch voll im Berufsleben trotz ihrer fast 70 Jahre.

### Unklare Eigentümerverhältnisse

Auf Nachfrage teilt das Bauamt mit, dass sich das Areal in Privatbesitz befindet und nicht als Bauland zur Verfügung steht. Es ist durch Wochenendhäuser geprägt, ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nach §30 Baugesetzbuch liege hier nicht vor. Es ist und bleibt Wochenendhausgebiet. Nähere Auskünfte zu den Besitzern kann das Bezirksamt aber aus Datenschutzgründen nicht mitteilen. Inzwischen sind jedoch verschiedene Kleinanzeigen im Umlauf, die die einzelnen Parzellen als Wochenendgrundstück zum Kauf anbieten. Es wird explizit darauf hingewiesen, dass es sich nicht um Pacht handelt. „Ganzjährig nutzbares Wochenendhaus inklusive Grundstück (keine Pacht),

119.000 Euro VB“ heißt es beispielsweise in einer Anzeige bei Ebay. Sie wirbt für ein 500 Quadratmeter großes Grundstück mit 50 Quadratmeter Wohnfläche, verfügbar ab März. Auch auf Facebook kursierten schon verschiedene Angebote.

### Hoffnung auf einen Grundstückskauf

Eva W. und Jörg V. haben inzwischen einen Anwalt eingeschaltet, auch Politiker wie den CDU-Abgeordneten Martin Sattelkau haben sie um Beistand gebeten. Inzwischen sei der Kaufpreis so, dass sie sich vorstellen könnten, das Grundstück zu kaufen. Vor vier Jahren hatte der Besitzer für ihr Doppelgrundstück einen astronomisch hohen Preis in Höhe von 500.000 Euro verlangt. Jetzt müssen sie nur noch den Zuschlag bekommen. „Wir wissen nicht, wie wir ohne den Ort und alles leben können. Man ist ja richtig verwachsen damit“, schreibt sie noch im Dezember. Bis Oktober läuft ihr momentaner Pachtvertrag. Jetzt hoffen sie, ihr Grundstück kaufen zu können, auch wenn es dann heißt, selbst als Rentnerin weiterarbeiten zu müssen.

**FERST**  
COMPUTER  
seit 1995

**Köpenicker Str. 11**  
**15537 Gosen**  
... ganz in Ihrer Nähe!

info@ferst.de  
www.ferst.de

**Reparatur, Verkauf & Service**  
**PC, Notebook & Tablet**

- Notfallhilfe & Vor-Ort-Service
- Datensicherung & Wiederherstellung
- Virenbereinigung und Systempflege
- WLAN- & Netzwerkeinrichtung
- Aufrüstung & Erweiterung
- ... und vieles mehr!

Terminvereinbarung unter:  
**Tel. 0 33 62/82 00 97**

Das gemütliche Restaurant & Hotel mit 100-jähriger Tradition direkt an der Müggelspree gelegen

**Neu Helgoland**

**Neuhelgoländer Weg 1 | 12559 Berlin | ☎ 659 82 47 | [www.neu-helgoland.de](http://www.neu-helgoland.de)**



**09.03. BRUNCH** mit der Swing Band Savoy Satellites (12-15 Uhr) 41,50 € p. P.  
**10.03. Tanztee** mit dem Duo Berlin Music (15-18 Uhr)  
**11.03. Helga Hahnemann Show** (12-17 Uhr) mit Marika Born „Die Kleene aus Berlin“ präsentiert „Jetzt kommt die Süße“. Frauentagsfeier mit 2-Gänge-Menü, Tanztee, Kaffee & Kuchen und buntem Programm  
**14.03. BUDDY IN CONCERT – Die Rock’n Roll Show** mit den original Stars aus dem Buddy Holly-Musical  
**15.03. LIFT**  
**20.03. Thomas Rühmann, Monika Herold & Jürgen Ehle: SUGAR MAN**  
**21.03. CCR REVIVAL-BAND**  
**22.03. Quaster & Friends**  
**24.03. Tanztee** mit dem Duo Berlin Music (15-18 Uhr)  
**28.03. Hans die Geige**  
**29.03. Rolling Stones Coverband – Starfucker**  
**05.04. Die Zöllner 5**  
**07.04. und 28.04. Tanztee** mit dem Duo Berlin Music (15-18 Uhr)



**AB SOFORT:** Wir suchen helfende Hände im Service und im Büro in Voll- oder Teilzeit sowie Aushilfen! Auch Schüler & Studenten sind herzlich willkommen.